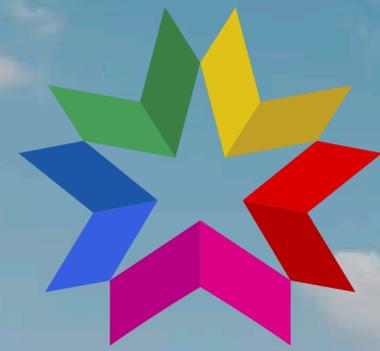




MilAires

O A S I S U R B A N O



MilAires
OASIS URBANO



**Vivir.
Respirar.
Soñar.**



**BIENVENIDOS A UN OASIS
DE NATURALEZA Y AIRE LIBRE.**

VIVIR COMO EN UN COUNTRY,
EN LO MEJOR DE LA CIUDAD.

Aires de felicidad

01 | Proyecto



Vivir. Respirar. Soñar.

Vivir en un oasis.
En medio del verde.
En medio de la ciudad.
Cerca de todo lo que te importa.

Escuchar el sonido de los pájaros
como soundtrack de tus días.

Vivir como si estuvieras de vacaciones.
Hacer yoga, entrenar a fondo y darte un
chapuzón, a 20 pasos de donde trabajás.

Ver a tus hijos crecer felices, rodeados
de verde y con amigos para toda la vida.

Sentirte seguro.
Sentirte parte de una comunidad.



Vivir la magia de cada atardecer,
y un oasis de naturaleza y aire libre
a tu alrededor.

Vivir donde siempre soñaste.
Ser dueño. De tu vida, de tus tiempos,
de tu casa.

**Bienvenido
al mundo que viene.
Bienvenido al Primer Oasis
Urbano de Buenos Aires.**





Parrilla en todos los balcones

- + Full amenities.
- + Seguridad total 24 hs.
- + Espacios co-working.
- + Distrito MilAires Devoto.
Cerca de todo, en el centro
de Buenos Aires.

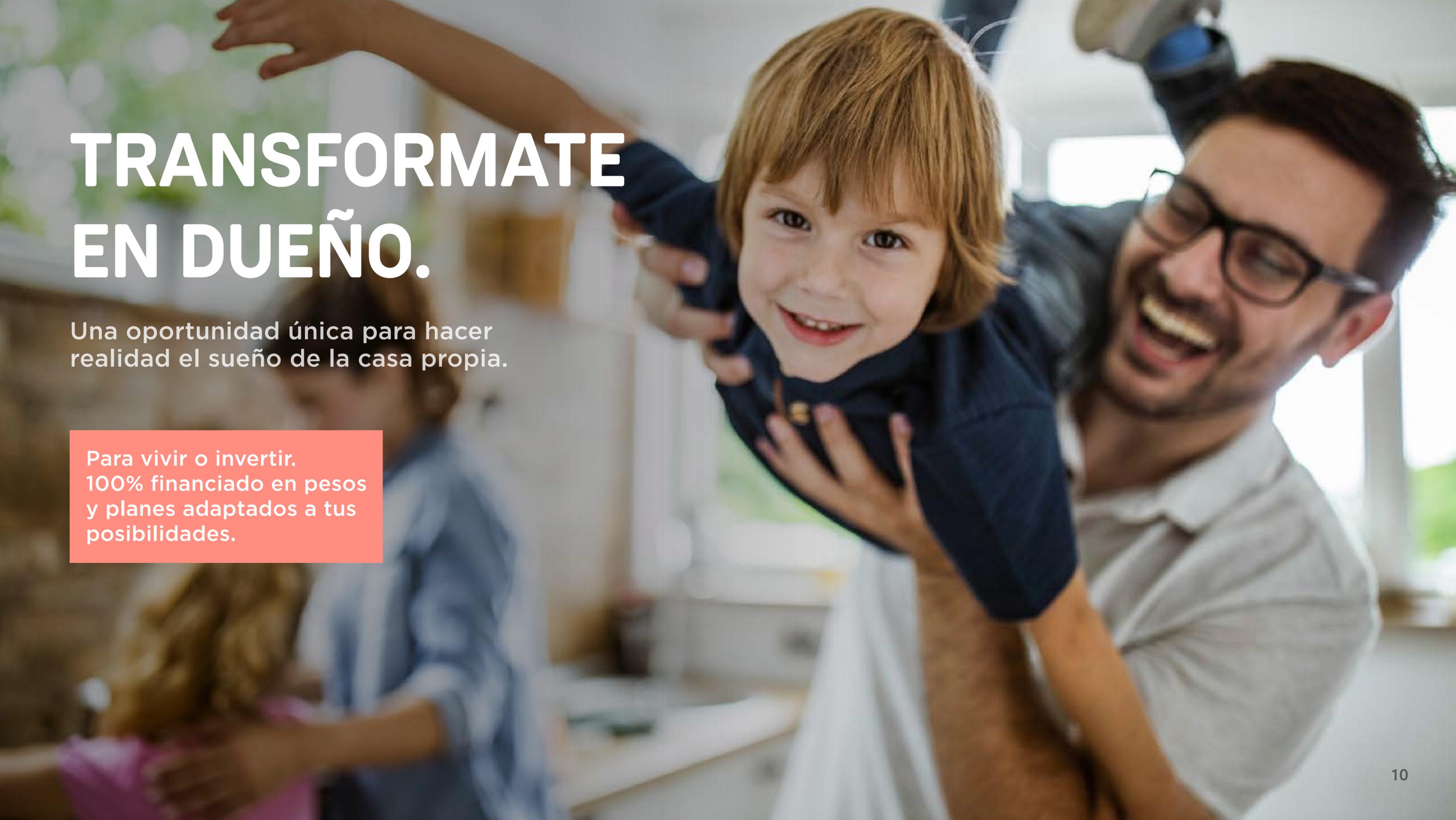
**Y Financiado en pesos
como nunca antes viste.**



Primer Oasis Urbano de Buenos Aires



Un complejo cerrado, seguro, con características únicas que integra casas con jardín, departamentos con balcón y parrilla propios, y unidades con exclusivas terrazas verdes.



TRANSFORMATE EN DUEÑO.

Una oportunidad única para hacer realidad el sueño de la casa propia.

Para vivir o invertir.
100% financiado en pesos
y planes adaptados a tus
posibilidades.



Aires de todo lo que querés para tu vida

Pensado como las ciudades del futuro, con el entorno y espíritu de un oasis.

Un lugar donde sucede la vida, rodeada de verde, naturaleza, seguridad y todas las comodidades para vivir en armonía.

Donde los encuentros suceden.
Donde el trabajo se integra a la vida.

Donde las distancias se acortan, y los tiempos están para disfrutar en las cosas que importan.

Donde la familia crece, en un entorno seguro y feliz.

Cambiar 3hs. de viaje al trabajo, por 3hs. de lo que más te gusta.



Espacios cowork, oficinas privadas y warehouse que transforman el viaje al trabajo en yoga, entrenamiento, un chapuzón en la pileta y tiempo para los hijos y amigos.

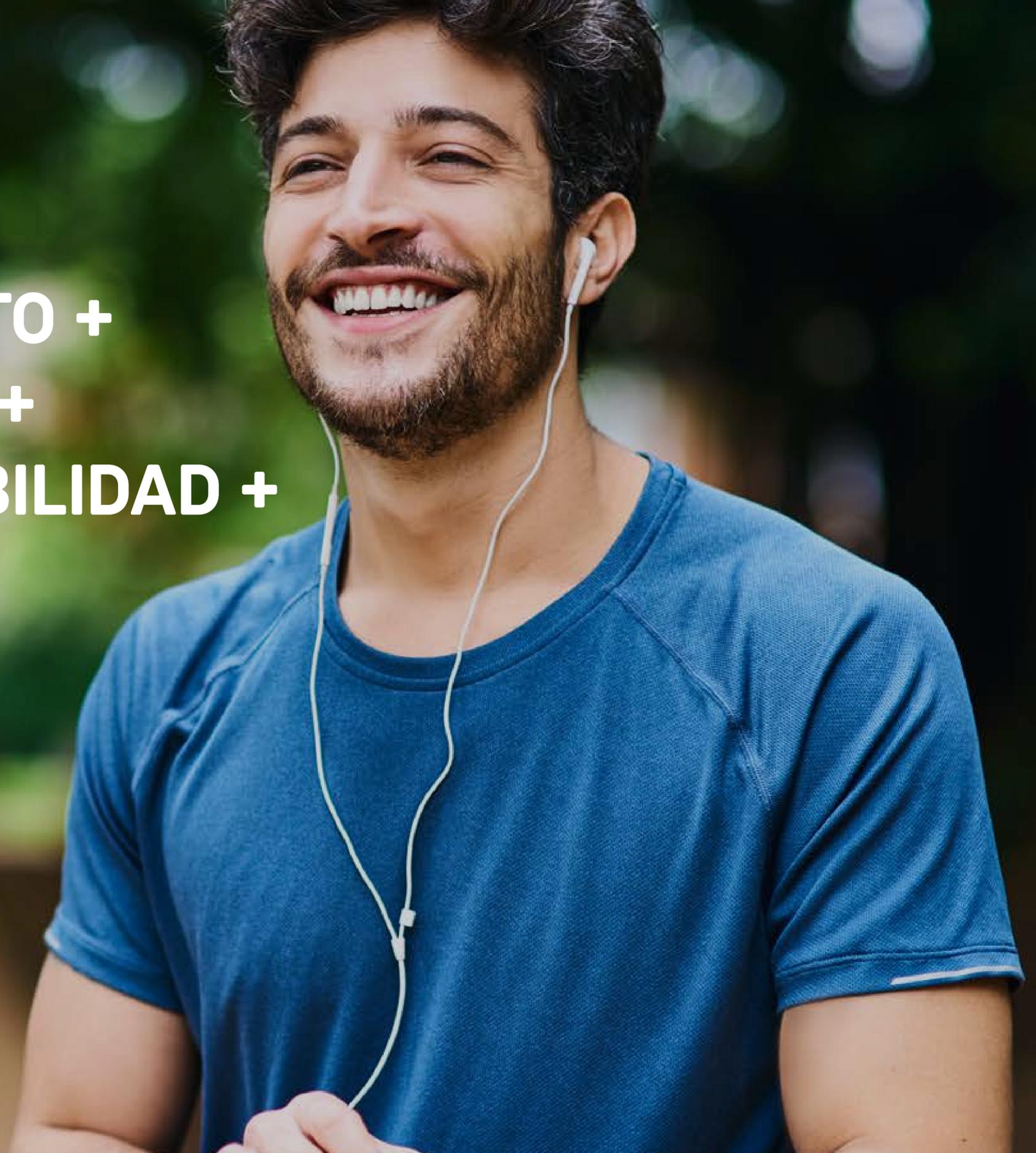
Una comunidad. Un lugar de pertenencia.
Un concepto de vida.

Un oasis verde, en medio de la ciudad, cerca de todo.
Especialmente de la vida que siempre soñaste.



**FAMILIA Y AMIGOS +
ENTRETENIMIENTO +
TRABAJO + ENTRENAMIENTO +
CULTURA + GASTRONOMÍA +
NATURALEZA Y SUSTENTABILIDAD +
DESCONEXIÓN.
Y TODOS LOS SERVICIOS.**

**LEJOS DE TODO.
CERCA DE LO QUE
REALMENTE TE IMPORTA.**







**QUE TUS HIJOS
CREZCAN FELICES,
RODEADOS DE VERDE
Y DE AMIGOS.**

**DISFRUTAR TU BALCON Y PARRILLA
CON VISTA A LA VIDA QUE SIEMPRE SOÑASTE**

Aires de todo lo que querés para tu vida

02 | Unidades



El aire que necesitas para la vida que soñás

Unidades de 1 a 4 ambientes con balcón y parrilla.

Tres tipos de unidades para el momento de la vida que estás viviendo.



Tipologías



Unidades en planta baja, con jardín propio y parrilla.
30 a 136 m² + patio.



Unidades de 1 a 4 ambientes, con balcón y parrilla.
30 a 136 m² + balcón.



Unidades con terraza verde propia y parrilla.
30 a 136 m² + terraza.

Casas MiAires Living + Cocina integrada



Casas MilAires Patio con parrilla

Casas MilAires Patio + Living in-out

Casas MilAires Dormitorio en Suite

Terrazas privadas MilAires

Terrazas privadas MilAires con parrilla propia

Departamentos MilAires

Todos con balcón y parrilla propia

Aires de Lapacho

1° a 5° piso

CONTRAFRENTE
DEPARTAMENTO E1 A 110

1 AMBIENTE - 41 m²

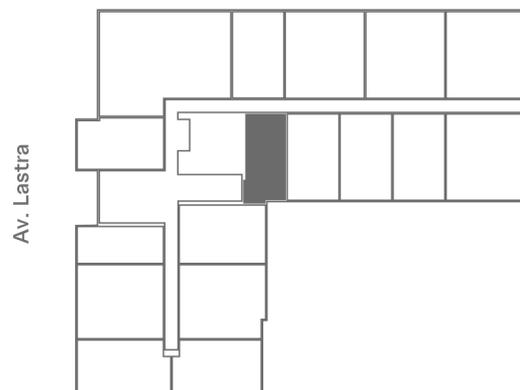
Superficie Cubierta: 36,21 m²

Superficie Balcón: 5,24 m²

Superficie Total: 41,45 m²



Av. Salvador María del Carril



Av. General Paz



El Comprador declara conocer y aceptar que las imágenes expuestas en el presente Anexo son meramente ilustrativas, por lo que las características y/o disposición de los ambientes podrán variar a exclusivo criterio del Vendedor y en función de necesidades de orden técnicas o reglamentarias que puedan originarse al momento de la construcción. El mobiliario exhibido es ilustrativo y no se encuentra incluido en la oferta. La superficie total que se indica surge de planos de arquitectura en ejecución, los que incluyen y

Aires de Lapacho

1° a 5° piso

FRENTE
DEPARTAMENTO E1-A-102

2 AMBIENTES - 51 m²

Superficie Cubierta: 46,10 m²

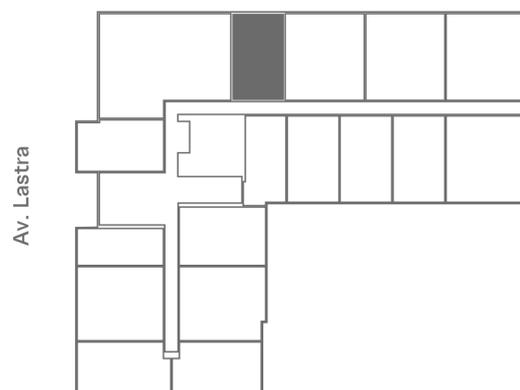
Superficie Balcón: 5,28 m²

Superficie Total: 51,38 m²



Orientación
Sureste

Av. Salvador María del Carril



Av. General Paz



El Comprador declara conocer y aceptar que las imágenes expuestas en el presente Anexo son meramente ilustrativas, por lo que las características y/o disposición de los ambientes podrán variar a exclusivo criterio del Vendedor y en función de necesidades de orden técnicas o reglamentarias que puedan originarse al momento de la construcción. El mobiliario exhibido es ilustrativo y no se encuentra incluido en la oferta. La superficie total que se indica surge de planos de arquitectura en ejecución, los que incluyen y

Aires de Lapacho

1° a 5° piso

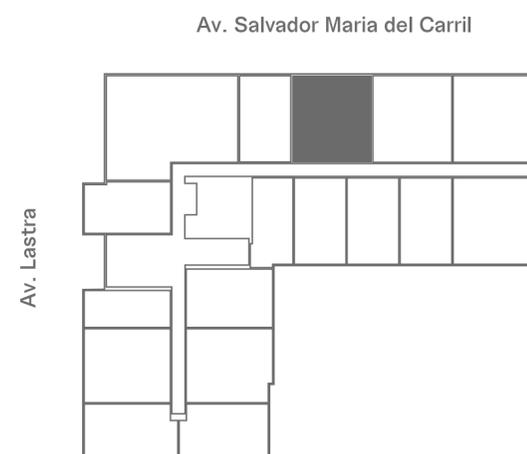
FRENTE
DEPARTAMENTO E1-A-103

3 AMBIENTES - 80 m²

Superficie Cubierta: 69,86 m²

Superficie Balcón: 9,91 m²

Superficie Total: 79,77 m²



Av. General Paz



El Comprador declara conocer y aceptar que las imágenes expuestas en el presente Anexo son meramente ilustrativas, por lo que las características y/o disposición de los ambientes podrán variar a exclusivo criterio del Vendedor y en función de necesidades de orden técnicas o reglamentarias que puedan originarse al momento de la construcción. El mobiliario exhibido es ilustrativo y no se encuentra incluido en la oferta. La superficie total que se indica surge de planos de arquitectura en ejecución, los que incluyen y

Aires de Lapacho

1° a 5° piso

FRENTE
DEPARTAMENTO E1-A-101

4 AMBIENTES - 129 m²

Superficie Cubierta: 122,60 m²

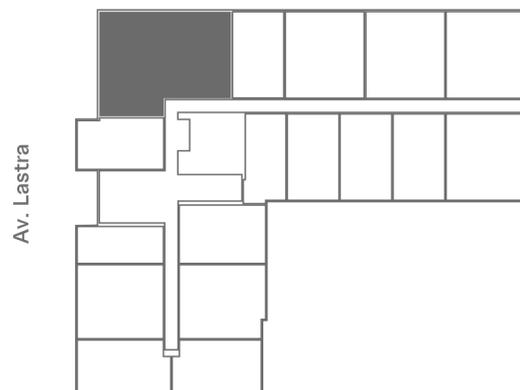
Superficie Balcón: 6,60 m²

Superficie Total: 129,20 m²



Orientación
Nordeste

Av. Salvador María del Carril



Av. General Paz



El Comprador declara conocer y aceptar que las imágenes expuestas en el presente Anexo son meramente ilustrativas, por lo que las características y/o disposición de los ambientes podrán variar a exclusivo criterio del Vendedor y en función de necesidades de orden técnicas o reglamentarias que puedan originarse al momento de la construcción. El mobiliario exhibido es ilustrativo y no se encuentra incluido en la oferta. La superficie total que se indica surge de planos de arquitectura en ejecución, los que incluyen y

Aires de Lapacho Planta Baja

FRENTE
DEPARTAMENTO E1-A-001

4 AMBIENTES - 168 m²

Superficie Cubierta: 122,60 m²

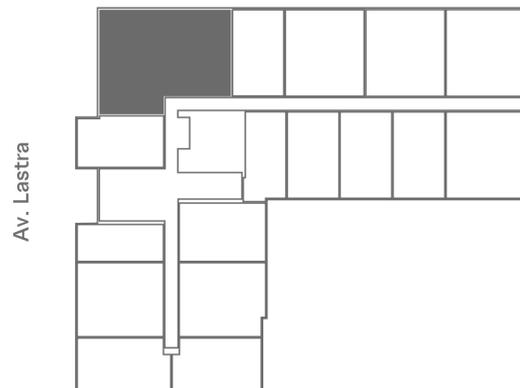
Superficie Jardín: 45,70 m²

Superficie Total: 168,30 m²



Orientación
Noreste

Av. Salvador María del Carril



Av. General Paz



Aires de Lapacho Terraza

FRENTE
DEPARTAMENTO E1 A 101 | TERRAZA E1-A-01

4 AMBIENTES - 249 m²

Superficie Cubierta: 122,60 m²

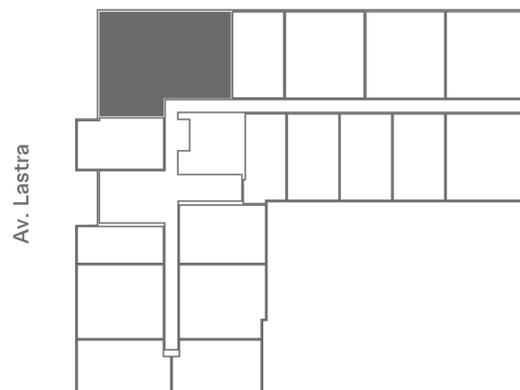
Superficie Balcón: 6,60 m²

Superficie Terraza: 119,95 m²

Superficie Total: 249,15 m²



Av. Salvador María del Carril



Av. General Paz



El Comprador declara conocer y aceptar que las imágenes expuestas en el presente Anexo son meramente ilustrativas, por lo que las características y/o disposición de los ambientes podrán variar a exclusivo criterio del Vendedor y en función de necesidades de orden técnicas o reglamentarias que puedan originarse al momento de la construcción. El mobiliario exhibido es ilustrativo y no se encuentra incluido en la oferta. La superficie total que se indica surge de planos de arquitectura en ejecución, los que incluyen y



Aires
DE LAFACHO

Paseo de las Azucenas



**DISFRUTAR TU BALCÓN CON PARRILLA CON AMIGOS.
JUNTARTE UN MARTES COMO SI FUERA EL FINDE.**

Aires de Jazmín. Vista Boulevard

Aires de vacaciones



Hacer yoga, entrenar y darte un chapuzón a 20 pasos de donde trabajás

Full amenities + Seguridad 24 hs.

Para vivir cada día como si estuvieras
de vacaciones.

Con todas las necesidades resueltas
y la vida familiar organizada.



Parrillas en todas las unidades



Pileta semi-olímpica + Solarium



Pileta climatizada semi-olímpica + Jacuzzi



Terrazas co-work con parrillas



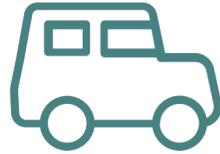
Coworking + Workspace (Espacios de trabajo)



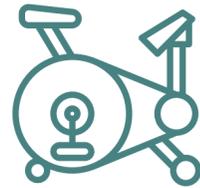
Servicio de combis + Estación de eco-bici y monopatín



Seguridad 24 Hs



Cocheras de cortesía



Gimnasio



Kids club + Kinder de 6 a 24 meses



Playroom adolescentes



Yoga + Pilates + Spa



Espacio gourmet



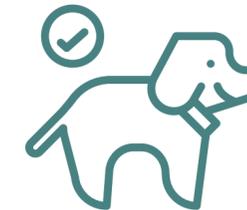
Grupo electrógeno



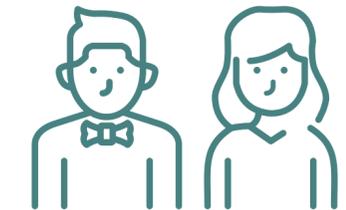
Laundry



Estación de carga para autos eléctricos



Plaza para mascotas (Pet Friendly)



Vestuarios y lockers personal de servicios

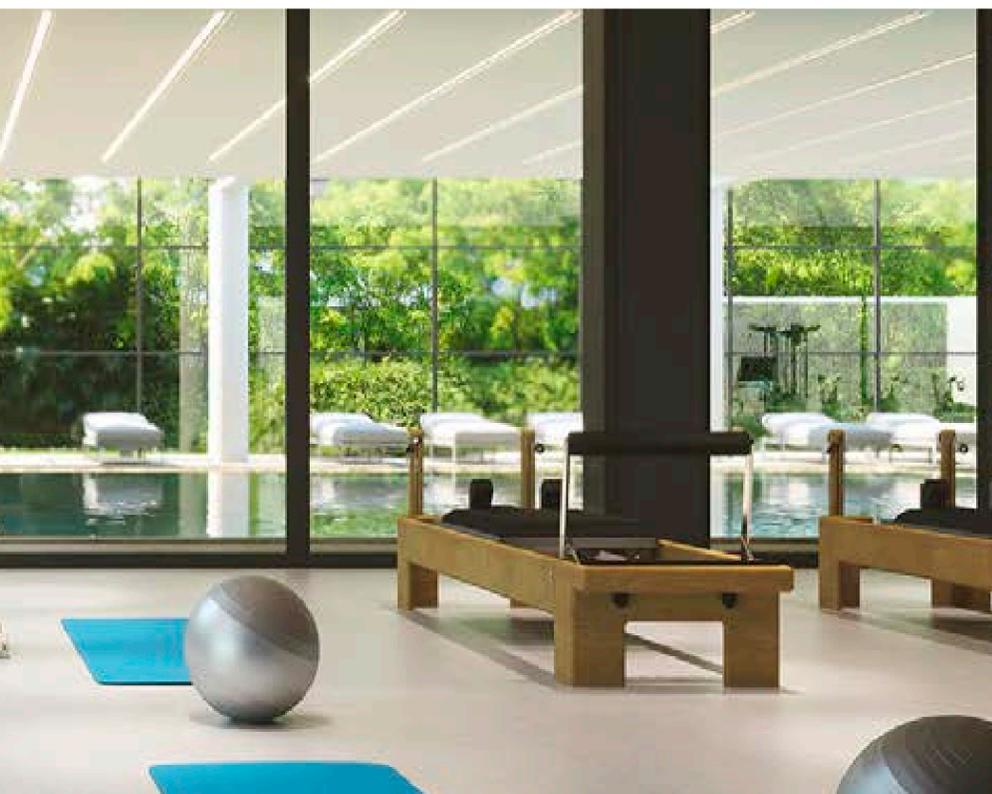


Coworking + Workspace

para hacer del trabajo una experiencia para disfrutar.

Parrillas y Terrazas propias

para transformar un martes en un finde con amigos.



Pileta climatizada

para darte un chapuzón de felicidad antes o después del trabajo.

Plaza y housing

para que las mascotas vivan el Oasis Urbano.

Gimnasio premium + Yoga y Spa + Circuito aeróbico

para disfrutar una vida fitness.

Estación de carga

para autos eléctricos porque nos anticipamos al futuro.

Kinder de 4 a 24 meses

para que puedas trabajar y tus hijos crezcan cuidados y felices.



Exclusivo transfer in-out

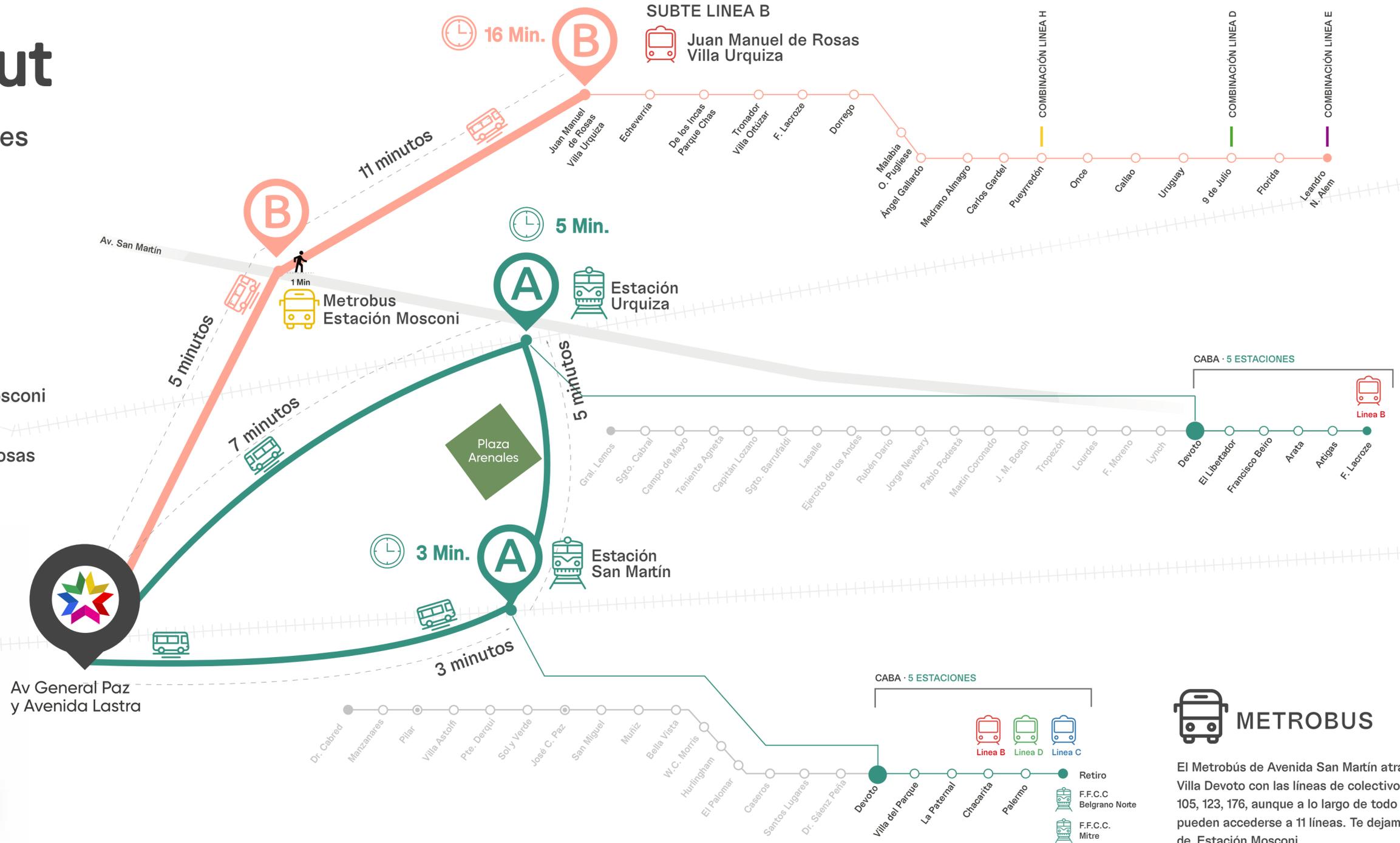
A puntos clave y combinaciones de transportes

-  **3 Min.** A Estación San Martín
-  **5 Min.** A Estación Urquiza
-  **5 Min.** A Metrobus - Estación Mosconi
-  **16 Min.** A Subte línea B. J.M de Rosas



LÍNEAS

21 - 25 - 28 - 47 - 53 - 57 - 78 - 80 - 85 - 87 - 90 - 105 - 107 - 108 - 109 - 110 - 114 - 117 - 123 - 124 - 134 - 135 - 146 - 169 - 176 - 181



El Metrobús de Avenida San Martín atraviesa Villa Devoto con las líneas de colectivos 57, 78, 87, 105, 123, 176, aunque a lo largo de todo su recorrido pueden accederse a 11 líneas. Te dejamos a 1 minutos de Estación Mosconi.

Dos piletas semi-olímpicas + Sector para niños

Pileta semi-olímpica Climatizada + Jacuzzi

Pilates & Yoga

Gimnasio Premium



Kids Club / Playroom

Espacios Co-Work + Workspace



Terrazas Co-Work

Sendero aeróbico + espacios para entrenamiento

Espacios Gourmet





**SENTIRTE SEGURO.
SER PARTE DE
UNA COMUNIDAD.**





Estacionar el auto. Subirte a la bici o monopatín.

Cocheras.

- + Bauleras y Bicileteros.
- + Lavadero de auto.
- + Estación de carga para autos eléctricos.



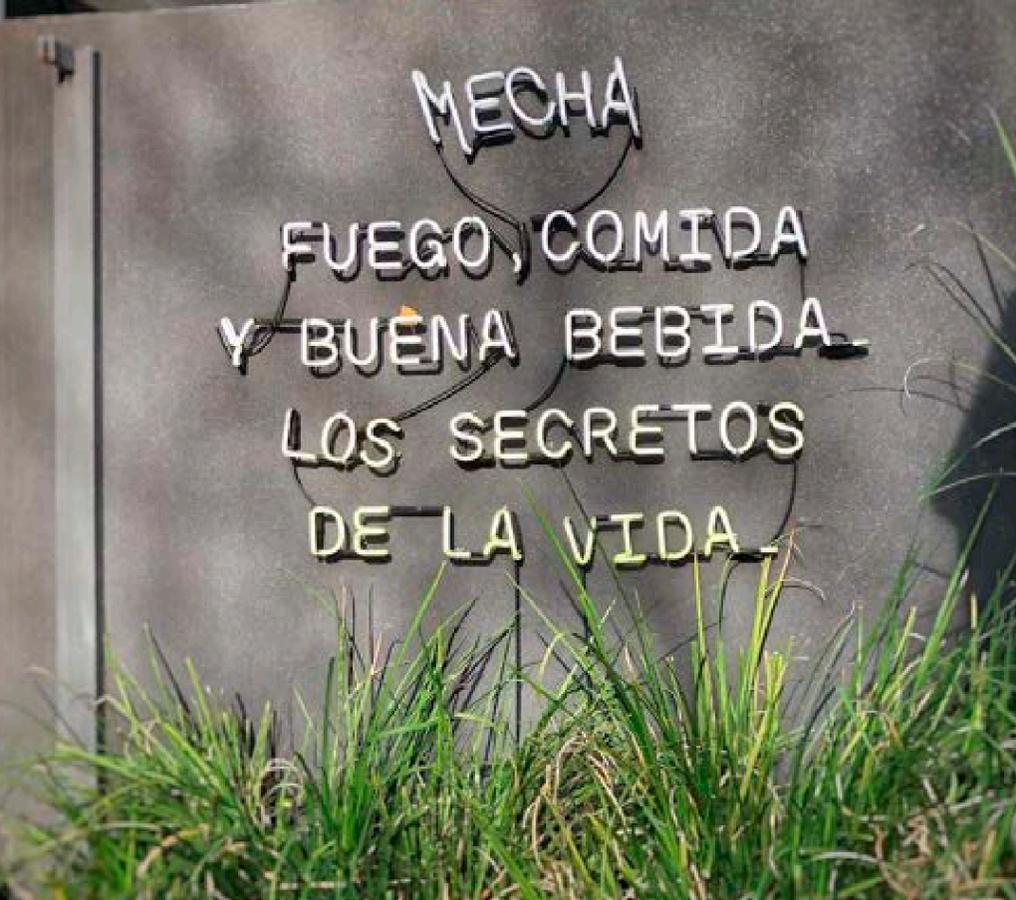
Aires de Devoto



**VOLVER A RESPIRAR. VOLVER A CAMINAR.
VOLVER A SOÑAR.**

**BAJAR UN CAMBIO. GUARDAR EL AUTO.
SUBIRTE A LA BICI.**

Eso es vivir en el primer Oasis Urbano de Buenos Aires



Un barrio con sabores, colores, aromas y sonrisas para toda la vida.

Disfrutar de toda la magia de Devoto.

Un barrio con tradición, y en pleno auge. Barrio de casas bajas, de verdes altos y de colores intensos.

Donde el sol se esconde en atardeceres únicos, para darle lugar a noches llenas de vida.





Vivir en un oasis, en lo mejor de la ciudad.



Cerca de todo lo que te importa

La vida organizada a walking distance y full conectividad.

Salida directa a General Paz para llegar a los principales puntos de la ciudad y GBA.

Estación de ecobicis + monopatín para llegar a los principales puntos de conectividad:

Subte / Tren / Metrobús

Exclusivo servicio de transfer in-out a puntos estratégicos.



Referencias principales



General Paz	Aeroparque
1'	20'
Microcentro	Av. Del Libertador
25'	12'
Palermo	Ciudad Universitaria
18'	18'



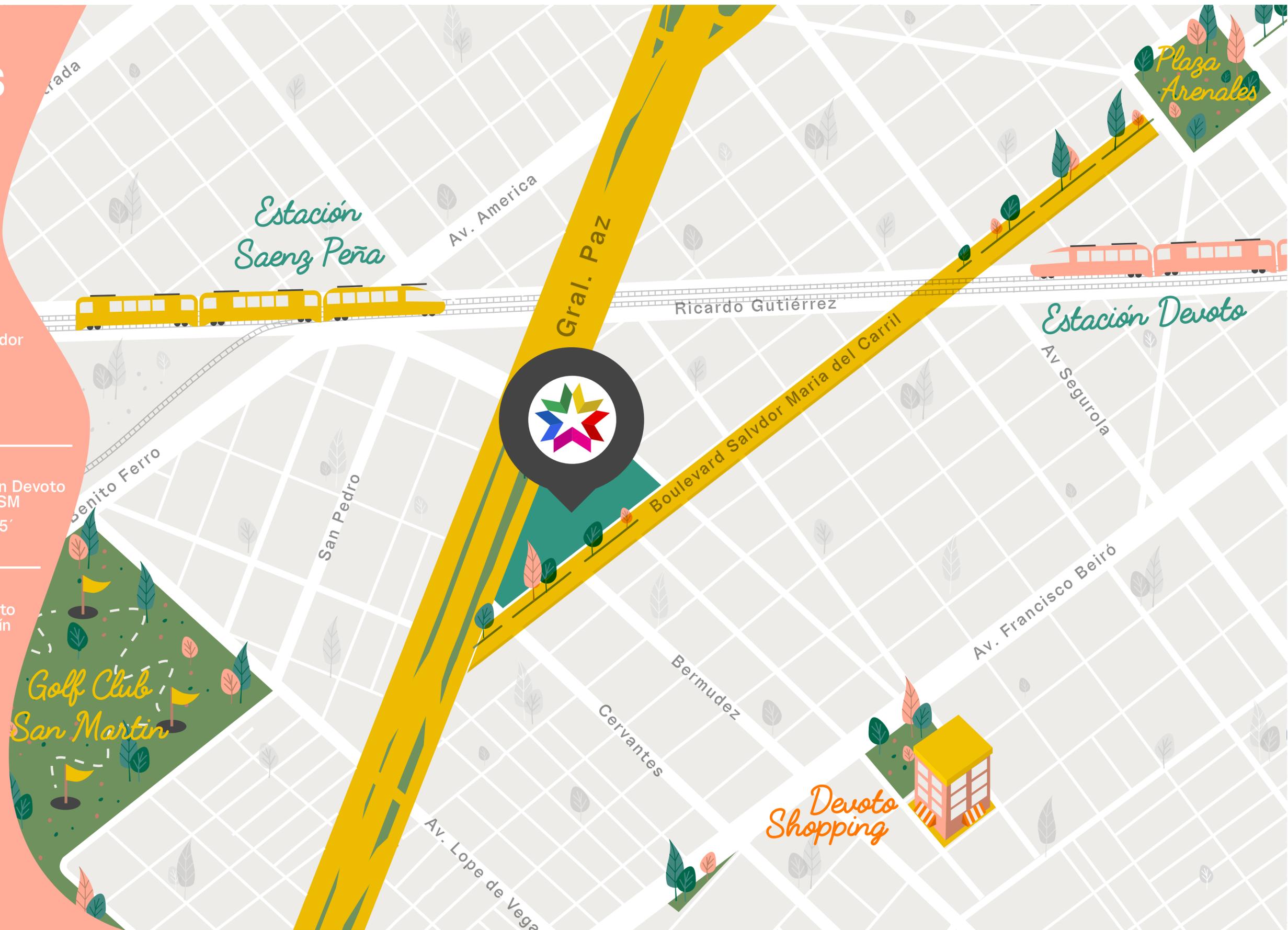
Polo Gastronómico	Devoto Shopping	Estación Devoto TSM
15'	10'	15'



Estación Devoto Tren Urquiza	Estación Devoto Tren San Martín
8'	5'
Estación Subte Juan M. de Rosas	
15'	



Panamericana Acceso Norte	Acceso Oeste
10'	11'



★ ENTRETENIMIENTO Y DEPORTE

- 01. Golf Club San Martin
- 02. Club San Martín
- 03. Megatlon
- 04. Club Atletico General Lamadrid
- 05. Cines
- 06. Plaza Arenales

★ CENTRO EDUCATIVOS

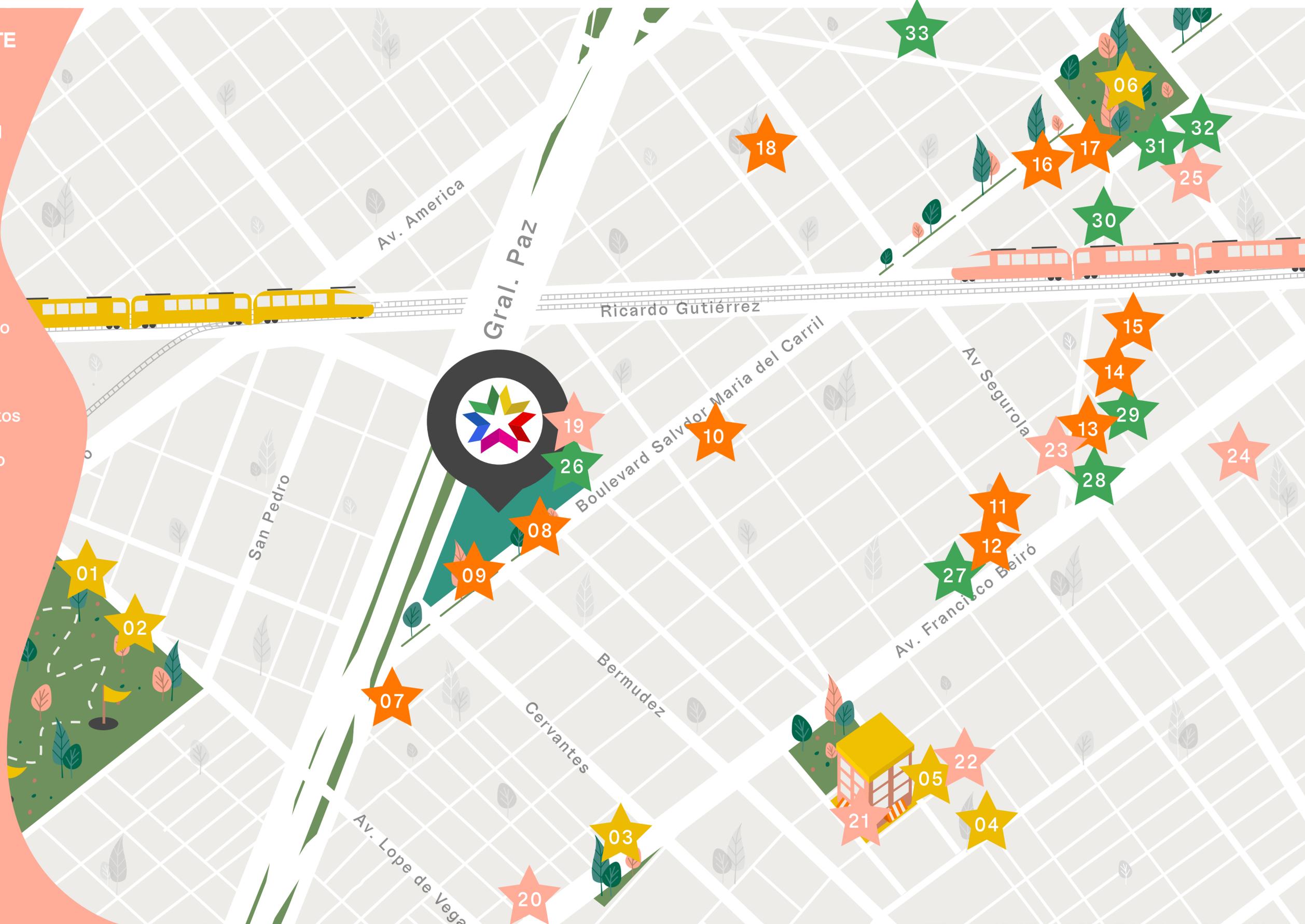
- 07. Jardín de Infantes Rural N°6
- 08. Escuela N° 19
- 09. ICED
- 10. Escuela N°20
- 11. Jardín Inst. San Antonio de Devoto
- 12. Escuela N°4
- 13. Escuela Luis Pasteur
- 14. Escuela del Mirador
- 15. Jardín de Infantes Cuentacuentos
- 16. Jardín de Infantes Comun N°2
- 17. Esc. Secundaria Antonio Devoto
- 18. Escuela N°7

☆ CENTRO COMERCIALES

- 19. Carrefour Express
- 20. Farmacity
- 21. Devoto Shopping
- 22. Hipermercado Carrefour
- 23. Farmacity
- 24. Coto
- 25. Carrefour

★ SERVICIOS

- 26. Estación de Policía
- 27. Shell
- 28. Banco Nación
- 29. ICBC
- 30. Santander Rio
- 31. Banco Provincia
- 32. Hospital Zubizarreta
- 33. Comisaría N°11





**VIVIR CON UNA SONRISA DE OREJA A OREJA.
ESTAR CERCA DE ABUELOS Y NIETOS.**

Volver a respirar. Volver a caminar. Volver a soñar.

MilAires es una experiencia que propone volver a la esencia.

Apagar el motor, pisar el césped.

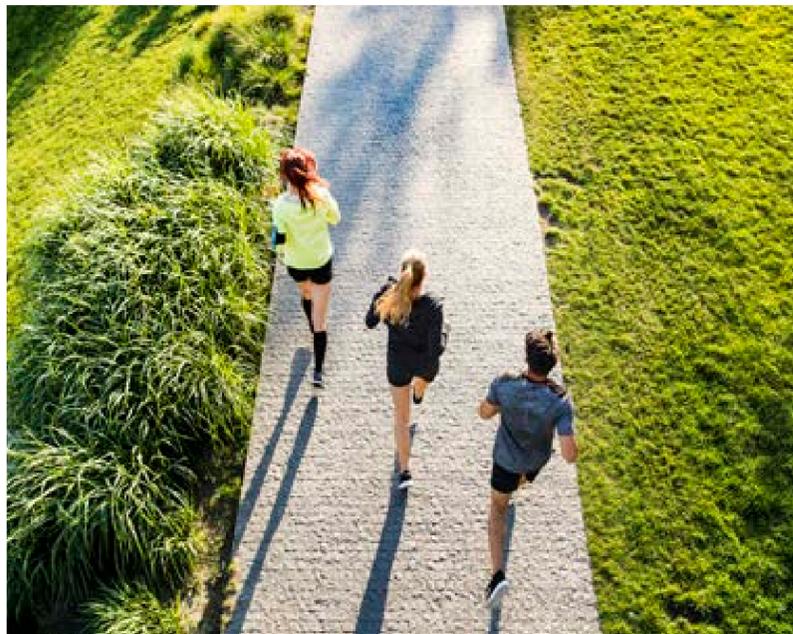
Volver a conectarse con uno mismo y con lo que verdaderamente importa.

Tener a los afectos cerca.

Que tus hijos crezcan rodeados de verde.

Disfrutar del aire libre. Hacer yoga.
Entrenar. Darte un chapuzón.

Vivir con una sonrisa.





DISTRITO MILAIRES
DEVOTO

**LA ONDA DE DEVOTO.
EL AIRE DE PILAR.
LA FELICIDAD DE TU FAMILIA.**

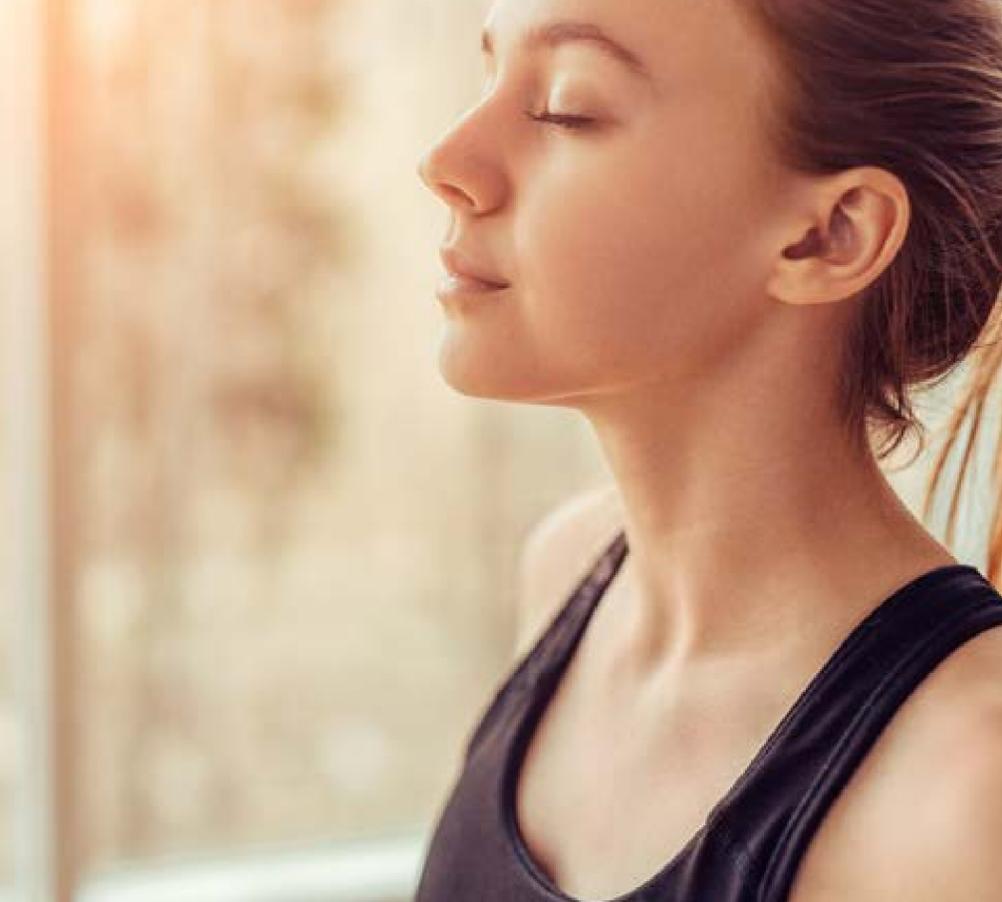
Ingreso Boulevard

Aires de ser dueño

05 | Financiación & Calidad

A close-up photograph of a young man and woman smiling joyfully. The woman is in the foreground, looking directly at the camera with a wide smile. The man is behind her, also smiling broadly. They are both wearing casual clothing; the man is in a blue denim shirt over a white t-shirt, and the woman is in a white top. The background is a plain, light-colored wall.

**SER DUEÑO. DE TU VIDA,
DE TUS TIEMPOS, DE TU CASA.**



Por primera vez un sistema 100% financiado en pesos.

Un exitoso sistema desarrollado por ECIPSA en todo el país, con más de 8.000 unidades entregadas en todo el país.

Cuotas y el plan que se acomoda a tus posibilidades.

Lo pagás mientras disfrutás de una vida soñada.

Ser dueño. De tu vida, de tus tiempos, de tu casa.



Armamos un plan a la medida de tus posibilidades.





PISAR EL CESPED TODOS LOS DÍAS.
IR CAMINANDO HASTA DONDE TRABAJÁS.

SER PARTE DE UNA COMUNIDAD.

Eso es vivir en el primer Oasis Urbano de Buenos Aires



Disfrutar de tu parrilla, con vista a la vida que siempre soñaste. Y la exclusividad de un glaciery en tu balcón.

Construcción tradicional en ladrillo para garantizar calidad y privacidad en todas las unidades.

Calidad constructiva y detalles de terminación con materiales de primera línea.

El paisajismo y la madera se integran al diseño del Oasis Urbano para hacer de la naturaleza un espacio de conexión.

Balcones con parrilla propia en todas las unidades.

Un espacio para vivirlo con amigos.



Terrazas verdes individuales + Terrazas públicas.

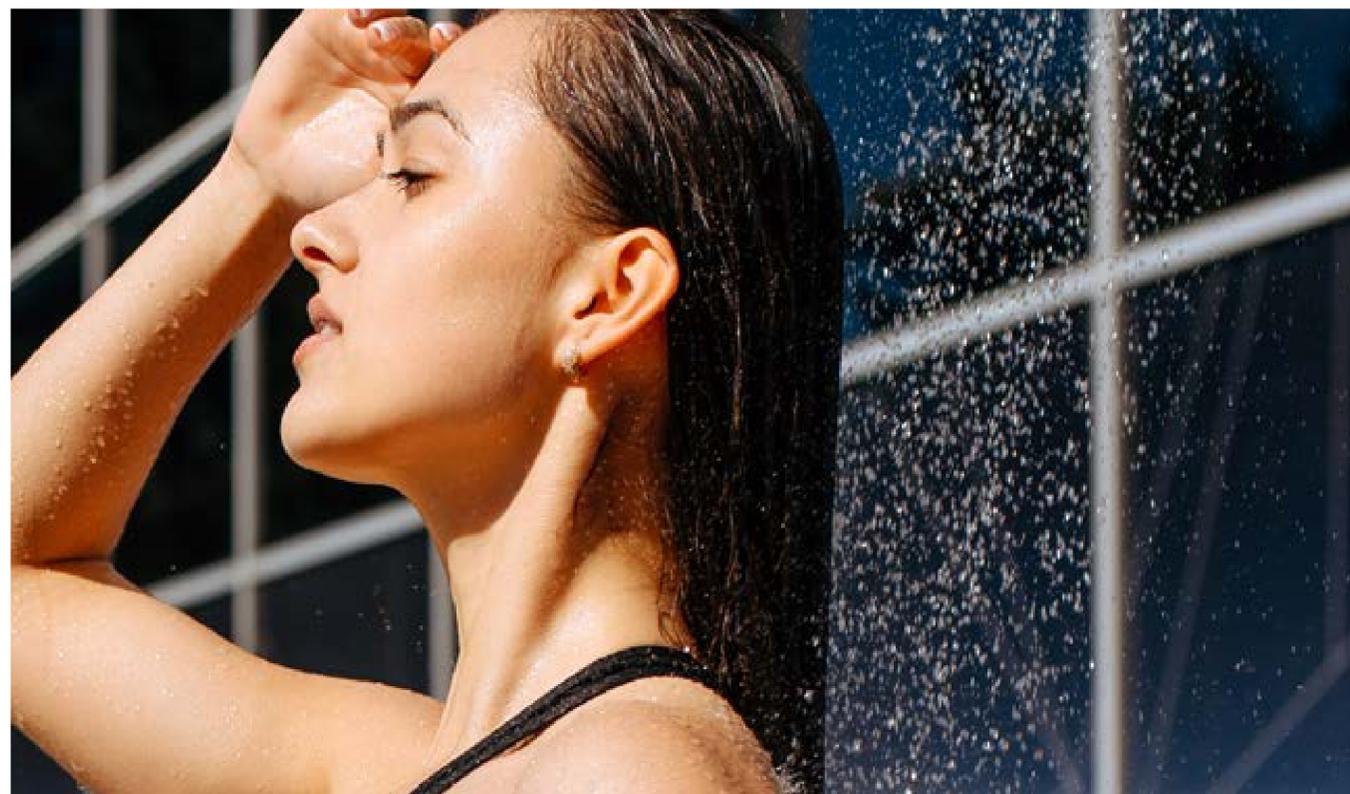
Un espacio para vivirlo con amigos.

Terrazas Cowork + Workspace.

Espacios que integran el trabajo a la vida.

Full Accesibilidad.

MilAires está diseñado como una experiencia inclusiva para que personas con movilidad reducida puedan vivir a pleno el Oasis Urbano.



Exclusivo Glaciery®.

Sistema de rociador para ampliar la experiencia del balcón, como lugar de disfrute.

Detalle de calidad en balcones, desarrollado por ECIPSA.





Aires de Leonardo



Aires de Marisa



Aires de Jessica



Aires de Fabián



Aires de Julio



Aires de Alejo



Aires de Federico



Aires de Rogelio



Aires de Silvia y Daniel



Aires de Guillermo



Aires de Maria y Eva



Aires de Gabriela



Aires de Alejandro



Aires de Pablo



Aires de Agustina



Aires de Juan Pablo



Aires de Marcos



Aires de Andres



Aires de Andrea



Aires de Mariano



Aires de Pablo



Aires de Nora



Aires de Gabriela y Hugo



Aires de María de los Ángeles



Aires de Nora

Aires de Devoto. Aires de vecinos y clientes felices. Aires de todo lo que querés para tu vida.

Sorprendete y emocionate con estas historias. Y comenzá a descubrir esos aires de felicidad que MilAires viene a traer. Descubrilas en nuestro canal de Youtube.



“Aires de Vecinos”

Los vecinos le dan la bienvenida a MilAires al barrio de Devoto.

“Aires de Felicidad”

Conocé las historias de quienes eligieron MilAires para vivir o invertir.

Terrazas comunes con parrillas



Otra creación de Grupo Ecipsa

MilAires cuenta con el respaldo de Grupo ECIPSA, una de las principales desarrollistas de Argentina, con sede en Córdoba.

Empresa visionaria, de espíritu innovador, con grandes emprendimientos en todo el país.

Creadora de un modelo único y exitoso de negocios, y con visión federal, para hacer realidad el sueño de la casa propia a miles de familias.

- + 35 años de trayectoria.
- + 8.000 unidades entregadas.
- + 13.000 clientes en todo el país.
- 79 emprendimientos consolidados y en desarrollo.
- 8 provincias argentinas.

Emprendimientos consolidados y en desarrollo en:

Buenos Aires, Córdoba, Mendoza, San Juan, Salta, Tucumán, Neuquén, Chubut.

Creadora de grandes hitos y megaemprendimientos como:

Valle Escondido - Valle Cercano
El Bosque - Ecipsa Tower - Las Delicias
Town de Urca - Lomas de la Carolina
Entre otros.

GRUPO
ECIPSA



MilAires



Disfrutá el Primer Oasis Urbano en 360

<https://roundme.com/tour/719524/view/2276564/>





 +54 9 11 68210554



MilAires
OASIS URBANO

MilAires.com



DAMIÁN MANUSOVICH
VISION REAL ESTATE

CLAUDIA FAENA
senseful desingn.

OFICINA URBANA
ROBERTO CONVERTI + FABIO DE MARCO | ARQUITECTOS



**CONOCÉ EL SHOWROOM
MÁS GRANDE DE ARGENTINA
Y LA UNIDAD MODELO!**

**+ Una experiencia
sensorial 360°
en pantalla gigante**

0800 555 3786

Devoto • Buenos Aires, Argentina



Imágenes y renders meramente ejemplificativos, no contractuales. El mobiliario exhibido es ilustrativo y no se encuentra incluido en la oferta. La distribución de los espacios y/o dimensiones, así como los detalles de terminación, aberturas y fachadas podrán variar de acuerdo a necesidades de orden técnico que se presenten durante la construcción o aprobación de las unidades y/o disponibilidad de materiales e insumos. La selección de las terminaciones y/o marcas será discrecional para la Empresa, para mayor información consulte los anexos de "Croquis de Planta" y "Detalle de Terminaciones" del producto elegido. Los amenities especificados son proyectados para el completo desarrollo de los edificios Aires de Lapacho y Aires de Jacarandá, pudiendo la Empresa disponer sobre su uso exclusivo o compartido entre los propietarios de esos edificios y los de restantes etapas. Las dimensiones y/o superficies expuestas son aproximadas, orientativas y no contractuales; la superficie de las unidades, dada su particularidad, deberá inferirse exclusivamente de la cláusula de objeto del boleto de compraventa que se suscriba, y de los anexos al mismo. La prestación del servicio de seguridad u otros servicios, así como su periodicidad y costos a asumir por cada consorcista dependerán de las decisiones que sobre tales puntos tome el Administrador y/o las respectivas Asambleas de Consorcio en caso de existir. El servicio de transporte y las conexiones expuestas son orientativas, quedando la disponibilidad, tiempo y modalidad de su implementación sujeto a la decisión de la Empresa, en función del grado de avance y consolidación del Emprendimiento. La palabra "Country" es referencial, no significando necesariamente que la figura legal a la cual se sometan las unidades sea la de propiedad horizontal especial conforme regulación del art. 2073 y ss. del CCCN. El Emprendimiento se ejecutará en etapas, pudiendo la Empresa elegir ejecutar todas y/o alguna de ellas de manera total y/o parcial, y/o progresivamente en el tiempo, y/o discontinuadas de manera definitiva, a su entera discreción y sin perjuicio de los compromisos asumidos con los adquirentes; para mayor referencia consultar el Anexo de Etapabilización del boleto de compraventa. Las cuotas de precio nominadas en pesos y/o restantes obligaciones dinerarias pactadas a plazo se re determinaran en función de lo pactado en el boleto de compraventa y sus anexos, esto es, conforme el aumento que sufra el Índice de la Cámara Argentina de la Construcción (rubro construcción) entre el índice base fijado en el contrato (dos meses anterior a la fecha de contratación) y el último publicado al momento del efectivo pago. Asimismo, la Empresa se reserva el derecho de transferir a terceros el dominio, derecho de superficie, y/o cualquier otro derecho que detente sobre las fracciones que integran las restantes etapas, o cualquier porción menor a ellas, y en tales casos los terceros cesionarios podrán continuar con el desarrollo del Emprendimiento o bien cambiar el destino de las fracciones o unidades transferidas, según lo autorice la normativa vigente.