

# Políticas de privacidad

## 1. ASPECTOS GENERALES

1.1 Milaires.com (en adelante, "MILAIRES" y/o "nosotros"), es el responsable del procesamiento de datos personales resultantes del uso de este sitio web [www.milaires.com](http://www.milaires.com) (en adelante, el "Sitio") y nuestros servicios, según se describe a continuación.

1.2 Nosotros respetamos su privacidad y estamos comprometidos a preservar sus derechos a procesamiento legal y protección de sus datos personales, y a cumplir con los requerimientos legales. Nuestra Política de Privacidad ofrece una explicación detallada respecto de sus datos personales provistos a nosotros o cualquier dato que podamos recopilar respecto de Ud. (en adelante, los "Datos Personales")

1.3 Esta Política de Privacidad provee información respecto del procesamiento de sus Datos Personales en total cumplimiento con la Ley N° 25.326 de Protección de Datos Personales y sus regulaciones complementarias ("LPDP"). Esta Política de Privacidad es actualizada ocasionalmente; por lo tanto, debe ser revisada habitualmente. Esta Política de Privacidad fue redactada en fecha: 25.6.2021.

## 2. OBTENCIÓN Y RETENCIÓN DE INFORMACIÓN

2.1 Esta Política de Privacidad aplica al procesamiento de sus Datos Personales – como son definidos en el art. 2 de la LPDP – como resultado de ser: (i) uno de nuestros clientes y/o (ii) visitante de este Sitio. Los Datos Personales que recolectaremos habitualmente cuando Ud. solicita nuestros servicios son los siguientes, sin perjuicio que en algunas circunstancias podamos requerir información adicional o documentos que acrediten sus solicitudes: nombre; identidad/número de identificación; dirección de correo electrónico; teléfono; tipo y número de tarjeta de crédito; código de seguridad; y vencimiento.

2.2 Los Datos Personales pueden ser recolectados y procesados durante distintas operaciones que Ud. realice en nuestro Sitio y/o en el uso que realice de nuestros servicios. En consecuencia, la recolección y procesamiento de datos podrá efectuarse en el marco de las siguientes actividades: - Datos relativos a su(s) visita(s) a nuestro Sitio y/o cualquier recurso utilizado: los datos recolectados incluyen, pero no se limitan a: ubicación, 'weblogs', datos de tráfico y otra información de comunicación. - Cualquier formulario que Ud. complete en nuestro Sitio que nos permita recolectar datos, por ejemplo, al registrarse para realizar el pago. - Si por cualquier razón Ud. se comunica con nuestro personal (incluido, pero no limitado a llamados telefónicos, correos electrónicos, etc.), podremos recolectar información.

## 3. PROCESAMIENTO DE SUS DATOS PERSONALES POR LASDEV FIDUCIARIA SA

3.1 Nosotros procesamos sus Datos Personales de acuerdo al art. 6 de la LPDP y para las siguientes finalidades: (i) procesamiento de Datos Personales derivados a sus obligaciones contractuales así como también para gestionar el pago de las cuotas correspondientes al contrato inmobiliario, siguiendo las pautas del plexo contractual y sus anexos; (ii) envío de publicidad sobre nuestros productos así como también ofertas generales e información sobre MILAIRES; (iii) mejorar nuestros servicios y desarrollar nuevos productos. Los Datos Personales de Ud. serán objeto de tratamiento automatizado

e incorporado a los correspondientes ficheros automatizados de datos de carácter personal de los que LASDEV FIDUCIARIA SA será titular y responsable (en adelante, la "Base de Datos").

3.2 Los Datos Personales recolectados serán almacenados electrónicamente y podrán ser utilizados de las siguientes formas: (i) para identificarlo y evitar fraudes, lavado de dinero y otras actividades criminales; (ii) para contactarlo para diversos fines, por ejemplo informarle de cualquier cambio comercial; (iii) para cobrar las cuotas pactadas en el contrato; (iv) para asegurar y mejorar la calidad de nuestros servicios y ofrecerle nuevos servicios; (v) para cumplir nuestras obligaciones con Ud.

3.3 En todos los casos en los que Ud. nos provea sus Datos Personales, garantiza que tales Datos Personales son veraces, exactos y completos. Cuando recolectamos sus Datos Personales para marketing directo, ventas y otras actividades similares, los procesaremos de acuerdo al art. 27 de la LPDP y las regulaciones aplicables.

3.4 Ud. deberá notificar a MILAIRES en caso que hubiese cambios en la información que hubiera suministrado, así como también si hubiese determinado que los Datos Personales que procesamos son inexactos. En cumplimiento con la normativa aplicable, nos obligamos a cumplir con sus obligaciones de confidencialidad respecto de los Datos Personales.

#### **4. REVELACIÓN DE INFORMACIÓN A TERCEROS**

4.1 No revelaremos a terceros sus Datos Personales, información personal, demográfica combinada y/o información sobre su uso del Sitio (como las áreas que visita o los planes a los que accede), excepto en los supuestos siguientes y conforme las disposiciones de la LPDP:

4.2 Podremos revelar esa información a terceros si Usted da su consentimiento.

4.3 Podremos revelar esa información a empresas y personas físicas que empleemos para desempeñar funciones en nuestro nombre. Estas empresas y personas tendrán acceso a sus Datos Personales en la medida que sea necesaria para desempeñar sus funciones, pero no podrán compartir esa información con ningún tercero o usar esos Datos Personales para ningún otro objeto. Retendremos el control de cualquier información compartida de esta forma y seremos responsable de dicha información.

4.4 Podremos revelar esa información si fuera legalmente requerido hacerlo, si fuera solicitado por una entidad oficial o autoridad reguladora o si estimáramos de buena fe que esa acción es necesaria para: (a) ajustarnos a requisitos legales o cumplir un proceso legal; (b) proteger los derechos y/o bienes propios o de sociedades vinculadas; (c) prevenir un delito o proteger la seguridad nacional, o (d) proteger la seguridad personal de los usuarios o del público.

4.5 Podremos revelar y transmitir esa información a un tercero que adquiera la totalidad o una parte sustancial de nuestro negocio, independientemente de que dicha adquisición sea por vía de fusión, consolidación o compra de la totalidad o una parte sustancial de sus activos. Además, en el caso de que MILAIRES sea objeto de un procedimiento de insolvencia, voluntario o involuntario, MILAIRES o su liquidador, administrador, interventor o interventor administrativo podrá vender, conceder licencia al respecto o disponer de otro modo de esa información en una operación aprobada por un tribunal.

4.6 A los fines de mejorar la experiencia del usuario y optimizar los servicios que ofrecemos, podremos revelar y transmitir esa información a terceros que posean plataformas tecnológicas a través de las cuales MILAIRES corra aplicaciones propias del Sitio. Nosotros retendremos el control de cualquier información compartida de esta forma y seremos responsables por dicha información. Si usted comprende y acepta la presente Política de Privacidad -a través de su registro en el Sitio-, habrá prestado su consentimiento irrevocable para que MILAIRES transmita y revele dicha información.

4.7 A pedido suyo, cuando sus Datos Personales no sean necesarios para las finalidades para las cuales fueron recolectados, incluyendo el ejercicio de nuestros derechos contractuales y legales, eliminaremos sus Datos Personales de nuestras Bases de Datos.

4.8 En cumplimiento con la normativa aplicable, nos comprometemos a cumplir con las obligaciones de confidencialidad respecto de los Datos Personales que Ud. nos provea al utilizar nuestro Sitio. Adicionalmente, cualquier divulgación de sus Datos Personales será realizada de acuerdo a los principios de finalidad, confidencialidad y seguridad, así como también de acuerdo a todos los requerimientos establecidos por la LPDP respecto de la divulgación de Datos Personales.

## 5. ALMACENAMIENTO Y PROTECCIÓN DE LA INFORMACIÓN

5.1 La información provista por Ud. a nosotros será almacenada en nuestros servidores seguros. La información sobre las transacciones es encriptada para su seguridad.

5.2 Adicionalmente, establecimientos fuera de Argentina podrían ser utilizados para transferir los Datos Personales que recolectemos respecto de Ud. Tales establecimientos serán utilizados para almacenar o procesar su información. Nosotros utilizaremos terceros para determinadas tareas de procesamiento, tales como el 'hosting' o alojamiento. Los Datos Personales recolectados podrán ser transferidos a terceros autorizados (entidades controlantes, afiliadas y/o vinculadas a nosotros, centros de datos, socios comerciales, proveedores de servicios y/o empleados) que podrían estar ubicados fuera de la Argentina, como parte de nuestros servicios. Por lo tanto, sus Datos Personales podrían ser transferidos a países con distintas leyes de protección de datos personales o ausencia de leyes. En tales casos y en la medida en que tales terceros tengan acceso a sus Datos Personales a efectos de realizar sus tareas de procesamiento, tomaremos todas las medidas técnicas y/o contractuales para asegurar que sus Datos Personales sean procesados exclusivamente de acuerdo a las finalidades indicadas precedentemente y a niveles adecuados de protección establecidos en la LPDP a fin de salvaguardar sus Datos Personales, todo ello de acuerdo al art. 25 de la LPDP. Al remitir sus datos Ud. ha aceptado esta transferencia y almacenamiento de datos y nos ha autorizado expresamente, de acuerdo con esta Política de Privacidad y los arts. 5 a 11 de la LPDP, a: (i) recolectar y procesar sus Datos Personales para las finalidades detalladas precedentemente y/o (ii) ceder y transferir sus Datos Personales recolectados como se indica precedentemente, sólo a terceros autorizados – en Argentina o en el exterior – para los propósitos indicados. Adicionalmente, Ud. manifiesta que ha sido debidamente informado de acuerdo al art. 6 de la LPDP, respecto de sus derechos de acceso, rectificación y supresión de los Datos Personales.

5.3 De acuerdo con la Disposición N° 3/2002 de la Dirección Nacional de Protección de Datos Personales, al proveernos sus Datos Personales Ud. reconoce lo siguiente: "El titular de los Datos Personales tiene la facultad de ejercer el derecho de acceso a los mismos en forma gratuita a intervalos no inferiores a seis meses, salvo que se acredite un interés legítimo al efecto conforme lo establecido en el artículo 14, inciso 3 de la Ley N° 25.326". "La DIRECCION NACIONAL DE PROTECCION DE DATOS PERSONALES, Órgano de Control de la Ley N° 25.326, tiene la atribución de atender las denuncias y reclamos que se interpongan con relación al incumplimiento de las normas sobre protección de Datos Personales".

5.4 Preservaremos sus Datos Personales de acuerdo a los procedimientos de seguridad y confidencialidad indicados en los arts. 9 y 10 de la LPDP así como también la Disposición N° 11/2006 de la Dirección Nacional de Protección de Datos Personales. Sin embargo, Ud. debe comprender que las transferencias de datos vía online no son completamente seguras. No es posible garantizar la protección total y la seguridad de sus Datos Personales. Solo podemos garantizar que tomaremos todas las acciones razonables de acuerdo a la LPDP para proteger la información que Ud. envíe electrónicamente. La transmisión de cualquier información por su parte es a su propio riesgo. Cuando

resulte aplicable, otorgaremos el acceso a secciones del Sitio que requieran una contraseña. Ud. es responsable de la seguridad y confidencialidad de tal contraseña.

5.5 Los Datos Personales que Ud. utilice para realizar la compra son confidenciales. La información sobre el número de tarjeta de crédito o cuenta bancaria con que se abonan los servicios contratados a través del Sitio, no se guarda en un servidor conectado a Internet. Todas las transmisiones de datos para facturación y cobro se realizan por transmisión codificada entre nosotros y el banco o entidad habilitada.

## 6. ACCESIBILIDAD A LA INFORMACION

6.1 Ud. puede requerirnos el acceso, rectificación, remoción y/o actualización de sus Datos Personales, de acuerdo al procedimiento establecido en la LPDP. El derecho de acceso a los Datos Personales puede ser ejercido en forma gratuita y en intervalos no menores a 6 meses, salvo que acredite interés legítimo, de acuerdo al art. 14 inc. 3 de la LPDP. Si los Datos Personales son incorrectos, o requieren ser actualizados y/o removidos, MILAIRES los corregirá, actualizará y/o removerá a su requerimiento en forma gratuita, de acuerdo a lo indicado en el art. 16 de la LPDP. A tales fines, Ud. debe enviar un correo electrónico a [legales@milaires.com](mailto:legales@milaires.com) con su nombre completo, DNI, descripción de su solicitud y hechos que lo fundamentan. Una vez que tales requerimientos sean cumplidos, informaremos que su solicitud fue aceptada o rechazada (i) en un plazo de 10 (diez) días corridos desde la recepción, en caso de tratarse de una solicitud de acceso; o (ii) en un plazo de 5 (cinco) días hábiles desde la recepción, en caso de tratarse de una solicitud de rectificación, actualización o remoción de los Datos Personales. Ud. también puede contactar a MILAIRES mediante correo postal dirigido a la dirección de Av. Roque Sáenz Peña 938, 3º piso, Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CP 1419 HBR), República Argentina o telefónicamente al 0800-555-3786. En todos los casos, podríamos requerirle información adicional a efectos de procesar su solicitud.

## 7. LINKS A PAGINAS WEB DE TERCEROS

7.1 Links a páginas webs de terceros podrían encontrarse disponibles en nuestro Sitio. Tales páginas webs tendrán sus propias políticas de privacidad, que Ud. acepta cuando hace 'click' en los links a ellas. No somos responsables ni aceptamos responsabilidad por tales links y páginas web. Nuestra responsabilidad alcanza únicamente nuestro Sitio, y no somos responsables por páginas web de terceros habida cuenta que no tenemos control sobre ellas.

## 8. COMUNICACIONES COMERCIALES

8.1 Al visitar nuestro Sitio y proveernos sus Datos Personales e información de contacto, Ud. acepta nuestros derechos a utilizar tal información para remitirle publicidad. Ud. puede requerirnos el cese del envío de publicidad mediante la opción incluida en la misma comunicación de publicidad. Asimismo, Ud. puede cancelar su suscripción en nuestro newsletter y optar por no continuar recibiendo publicidad en cualquier momento enviando un mail a [legales@milaires.com](mailto:legales@milaires.com).

## 9. COOKIES

9.1 Para asignarle a Ud. una identificación, utilizaremos un instrumento en su computadora que se llama "cookie". Cuando visite nuestro Sitio, las cookies identifican su computadora en nuestro servidor y extienden la funcionalidad del servicio en un área de nuestro Sitio. Ud. debe tener cookies disponibles

y funcionando en su navegador para poder usar el Sitio. Las cookies que utilizamos en nuestro Sitio no almacenan datos que identifiquen personas. Los Datos Personales recolectados no serán transferidos a terceros salvo lo indicado en esta Política de Privacidad.

## **10. USO DE WEB BEACONS**

10.1 El Sitio puede contener imágenes electrónicas conocidas como “web beacons” (algunas veces denominadas “single-pixel gifs”) que nos permiten contar los usuarios que han visitado el Sitio. Los web beacons no se usan para acceder a su información personal indetectable que se almacena en nuestra Base de Datos; si no que constituyen una técnica que usamos para confeccionar estadísticas de forma colectiva sobre el uso de nuestro Sitio.

10.2 Los web beacons recogen solamente un conjunto limitado de datos, incluido un número de cookie, la hora y fecha de visita a un sitio y una descripción del sitio en que reside el web beacon.

10.3 Dado que los web beacons son como cualquier otra petición de contenidos incluidos en una página, Usted no puede desactivarlos o rechazarlos. Sin embargo, puede hacer que no sean efectivos desactivando las cookies o cambiando la configuración de cookies en su computadora.

## **11. ACEPTACIÓN DE ESTA POLÍTICA DE PRIVACIDAD**

11.1 El pago de la cuota implica también la aceptación expresa de esta Política de Privacidad por parte de Ud., quien se compromete a cumplirlas.

## **12. CAMBIOS EN LA POLÍTICA DE PRIVACIDAD**

12.1 Usted podrá consultar en cualquier momento nuestra Política de Privacidad. Si en cualquier momento tiene preguntas o dudas sobre nuestra Política de Privacidad, no dude en contactarse con nuestro servicio de atención al cliente: 0800-555-3786.